新築戸建

加古川 西神吉岸Ⅱ

全2棟
今回販売2棟

新価格!!

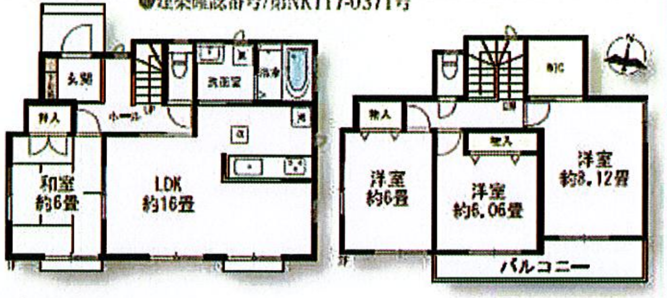
南に広い庭♪全居室南向き♪ウォークインクローゼット♪

新価格 販売価格 **1,890**〈税込〉万円～

1号棟 **4LDK**

新価格 販売価格 **1,990**〈税込〉万円

- ●敷地面積/152.45㎡(46.11坪)
- ●建物面積/102.05㎡(30.86坪)
- ●建築確認番号/第NK117-0371号

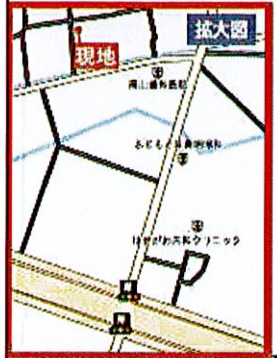


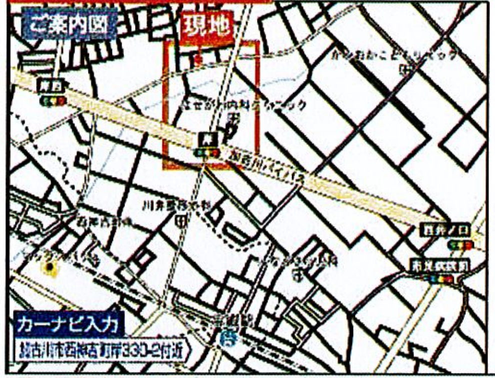
2号棟 **4LDK**

新価格 販売価格 **1,890**〈税込〉万円

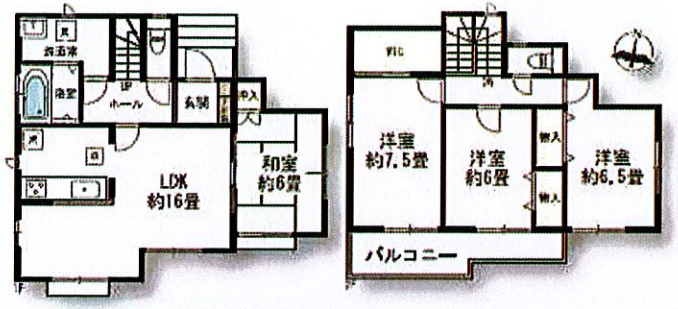
LIEF INFORMATION

- ●西神吉小学校 徒歩17分
- ●神吉中学校 徒歩22分
- ●西神吉幼稚園 徒歩18分
- ●マックスバリュ 徒歩12分

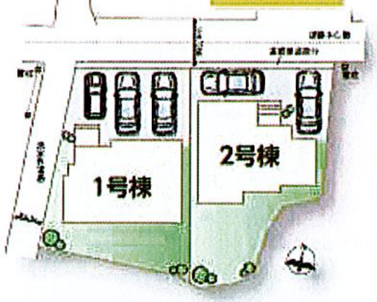




カーナビ入力
加古川市西神吉町岸330-2付近



区画図



- ●敷地面積/147.56㎡(44.63坪)
- ●建物面積/102.68㎡(31.05坪)
- ●建築確認番号/第NK117-0382号

■物件概要

●所在地/加古川市西神吉町岸字東出口330番2 ●交通/JR山陽本線「宝殿」駅徒歩13分 ●全棟数/2棟 ●販売棟数/2棟 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建蔽率60% ●容積率150% ●防火指定/なし ●道路/北3.4m公道 ●構造・階数/木造サイディング貼無石綿アスファルトシングル葺2階建 ●現況/建築中 ●築年月/平成30年★月★旬完成予定 ●引渡/相談 ●設備/関西電力・公営水道・公共下水・LPG ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●第一種高度地区、北側道路セットバック有り ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件 ●網戸・カーテンレール・キッチン吊戸はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明書籍料が別途50,000円(税込)必要となります ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します ●手付金:未完成物件5%完成物件10%

※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉等は付いておりません。 [illegible] 外構は実際とは異なります。 [illegible]

設備・仕様

- ベタ基礎
- システムキッチン
- 外壁サイディング
- 24時間換気システム
- オールインワン浄水栓
- シャワートイレ
- シックハウス対策
- 1坪タイプシステムバス
- シャンプードレッサー
- 玄関断熱ドア
- TVドアホン
- 断熱ハウスサッシ

設計住宅性能評価書取得済 建築住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅所得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

性能評価

建築住宅性能評価書取得予定

性能評価書において、6項目の最高等級所得

- ・**耐震等級(倒壊・損傷のしにくさ)**
  東京都では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる
- ・**耐風等級**
  500年に一度発生する暴風の1.2倍に対しても倒壊しない
- ・**劣化対策等級(構造躯体等)**
  おおむね75年から90年もつ住宅
- ・**ホルムアルデヒド発散等級**
  居室の内装材からホルムアルデヒドの発散量を少なくする対策
- ・**維持管理対策等級**
  専用の給水管及びガス管の維持管理
  (清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策

HOUSE PLUS
ハウスプラス
住宅瑕疵保険採用
(第三者による建物保険付保)

地震に強い家
IDS-V型工法
ベタ基礎の基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを適所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います

宅地建物取引業　兵庫県知事（1）第401550号

取引態様〈仲介〉　担当：奥田

神戸住宅販売

☎0120-15-2402

◆◇ 最新情報更新中！◇◆

神戸住宅販売HP　検索

〒673-0898　兵庫県明石市樽屋町15-17
MAIL：info@kobejyutakuhanbai.co.jp
TEL：078-915-2402
FAX：078-915-2403