当社オリジナルデザイナーズ新築戸建

新築一戸建 明石駅

【A号棟】★両面道路 **4,880万円**(税込)

・注文住宅仕様
・LDK約25帖

【B号棟】★3方向角地 **4,980万円**(税込)

建築確認番号：第J21-20877号

建築確認番号：第J21-20878号

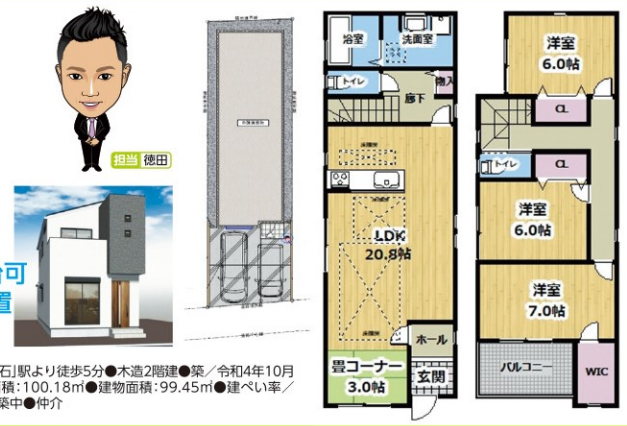
●明石市中崎●JR山陽本線「明石」駅より徒歩9分●木造3階建●築／令和4年8月完成予定●間取り：4LDK●【A号地】土地面積65.23㎡/建物面積115.78㎡【B号地】土地面積70.02㎡/建物面積120.52㎡●私道負担／無●建ぺい率／80%●容積率／600%●現状／建築中●仲介●防火地域

新築一戸建 別所町

4,480万円(税込)

★JR西明石駅 徒歩7分
★駐車スペース2台可
★床暖房LDKに設置

建築確認番号：第KS122-6110-00417



●明石市別所町●JR山陽本線「西明石」駅より徒歩5分●木造2階建●築／令和4年10月完成予定●間取り：4LDK●土地面積：100.18㎡●建物面積：99.45㎡●建ぺい率／60%●容積率／200%●現状／建築中●仲介

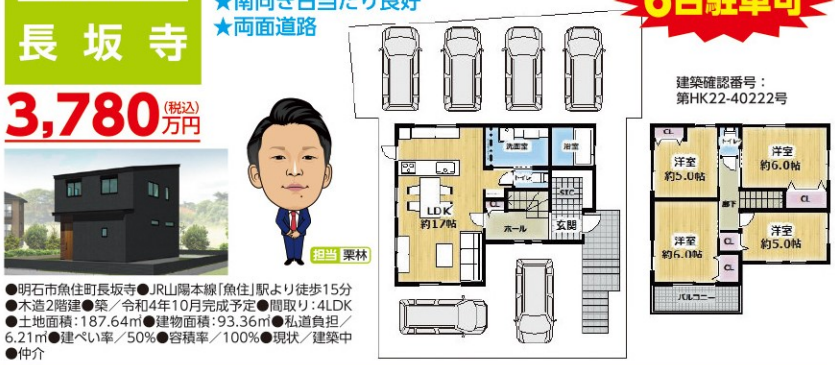
新築一戸建 長坂寺

★洗面台(w)1200＋ランドリースペース
★南向き日当たり良好
★両面道路

6台駐車可

3,780万円(税込)

建築確認番号：第HK22-40222号



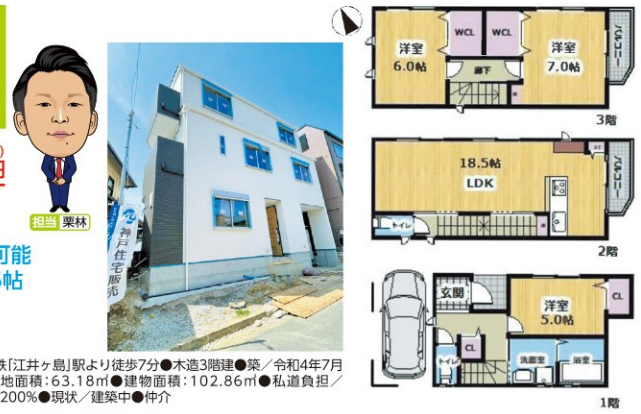
●明石市魚住町長坂寺●JR山陽本線「魚住」駅より徒歩15分●木造2階建●築／令和4年10月完成予定●間取り：4LDK●土地面積：187.64㎡●建物面積：93.36㎡●私道負担／6.21㎡●建ぺい率／50%●容積率／100%●現状／建築中●仲介

新築一戸建 大久保町西島

2,480万円(税込)

建築確認番号：第J21-20393号

★駐車スペース1台可能
★LDKゆったり18.5帖
★ウォークイン クローゼット有



●明石市大久保町西島●山陽電鉄「江井ヶ島」駅より徒歩7分●木造3階建●築／令和4年7月完成予定●間取り：4LDK●土地面積：63.18㎡●建物面積：102.86㎡●私道負担／無●建ぺい率／60%●容積率／200%●現状／建築中●仲介

新築一戸建 藤江

3,480万円(税込)

建築確認番号：第HK21-41229号

★オール電化住宅
★約10.7帖の広々とした ワイドバルコニー
★駐車スペース 並列2台可

●明石市藤江●山陽電鉄「藤江」駅より徒歩11分●木造2階建●築／令和4年4月●間取り：4LDK●土地面積：170.68㎡●建物面積：101.00㎡●建ぺい率／60%●容積率／200%●現状／完成●仲介

新築一戸建 明石二見町

建築確認番号：第KS121-6110-02172号

2,580万円(税込)

●明石市二見町西二見●山陽電鉄「西二見」駅より徒歩10分●木造2階建●築／令和4年5月●間取り：4LDK●土地面積：99.11㎡●建物面積：93.57㎡●建ぺい率／60%●容積率／200%●現状／新築●仲介

新築一戸建 明石藤が丘

建築確認番号：第KS121-6110-02206号

3,480万円(税込)

●明石市藤が丘●山陽電鉄「藤江」駅より徒歩6分●木造2階建●築／令和4年7月完成予定●間取り：4LDK●土地面積：118.13㎡●建物面積：94.18㎡●私道負担／無●建ぺい率／60%●容積率／100%●現状／建築中●仲介

中古戸建・売土地

中古一戸建 大久保町谷八木

3,520万円(税込)

★築浅物件　★太陽光発電、床暖房有り
★開発分譲地内　★駐車スペース2台可

リフォーム内容
・クロス張替　・畳表替え　・建具一部新調
・防水工事　・ウッドデッキ補修
・ハウスクリーニング

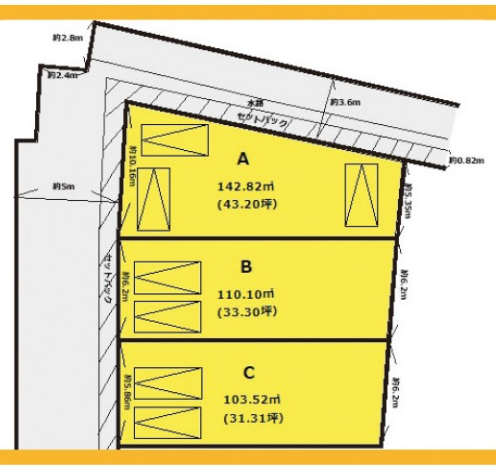
●明石市大久保町谷八木●JR山陽本線「大久保」駅より徒歩22分、山陽電鉄「中八木」駅より徒歩17分●木造3階建●築／平成26年5月●間取り：4LDK●土地面積：107.78㎡●建物面積：99.71㎡●私道負担／無●建ぺい率／60%●容積率／200%●現状／空家●仲介

土地 魚住町中尾

★全3区画
★建築条件なし！

【A号地】**1,280万円**(税込)
【B号地】**1,280万円**(税込)
【C号地】**1,280万円**(税込)

詳細は栗林まで



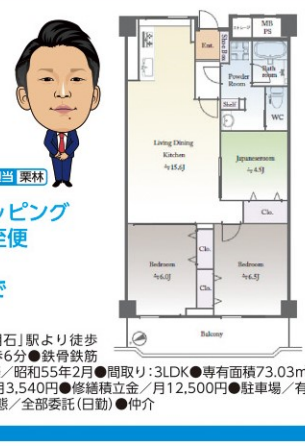
●明石市魚住町中尾●山陽電鉄「魚住」駅より徒歩8分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居専用地域●土地権利/所有権●現況/古家●引渡時期/相談●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引形態/仲介

リノベーションマンション

中古マンション ユニハイム明石

2,390万円(税込)

★駅前には大型ショッピングモールがあり生活至便
★2WAYアクセス
★大規模マンションで管理体制が充実



●明石市大明石町●JR山陽本線「明石」駅より徒歩6分、山陽電鉄「山陽明石」駅より徒歩6分●鉄骨鉄筋コンクリート造11階建の4階部分●築／昭和55年2月●間取り：3LDK●専有面積73.03㎡●バルコニー面積9.18㎡●管理費／月3,540円●修繕積立金／月12,500円●駐車場／有(月13,000円)●現状／空室●管理形態／全部委託(日勤)●仲介

中古マンション シャルム明石

★3方向バルコニー角部屋
★淡路島と海の眺望が望めます

1,480万円(税込)

リフォーム内容(500円相当)
・全室クロス張替　・全室フローリング張替　・和室→洋室に変更
・洗面台、トイレ新調　・ユニットバス新調　・システムキッチン新調
・キッチン部分ダウンライト新調　・各部屋建具新調
・スイッチパネル新調　・網戸張替え、サッシ調整ガラス一部交換

●明石市大久保町西島●山陽電鉄「西江井ヶ島」駅より徒歩2分●鉄骨鉄筋コンクリート造8階建の4階部分●築／昭和55年11月●間取り：3LDK●専有面積72.75㎡●バルコニー面積20.56㎡●管理費／月8,470円●修繕積立金／月7,418円●駐車場／空有(月6,500円)●現状／空室●管理形態／全部委託(日勤)●仲介

中古マンション 新吉田第三住宅

785万円(税込)

リフォーム内容(令和4年4月完成)
・システムキッチン新調(背面からL字へ変更)　・トイレ新調
・ユニットバス、洗面台新調　・LDK拡張　・和室2部屋→洋室に変更
・全室クロス張替　・トイレ、洗面室CF張替　・フローリング張替
・クローゼット新調　・下駄箱新調　・ハウスクリーニング

●神戸市西区王塚台●JR山陽本線「西明石」駅よりバス13分「王塚台東口」降車徒歩1分●鉄骨鉄筋コンクリート造5階建の3階部分●築／昭和51年3月●間取り：2LDK●専有面積67.84㎡●バルコニー面積9.6㎡●管理費／月3,000円●修繕積立金／月14,880円●駐車場／空無●現状／空室●管理形態／全部委託(巡回)●仲介

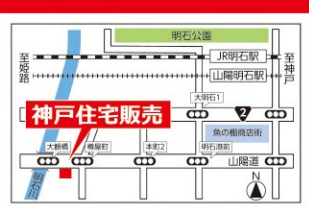
広告有効期限／令和4年6月30日

成約率の高い不動産屋

兵庫県知事(1)第401550号

神戸住宅販売

(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員　(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



当社ホームページ
最新情報更新中
Let'sアクセス

Instagram
はじめました！
フォロー宜しくお願いします

0120-15-2402

〒673-0898 明石市樽屋町15-17
■TEL:078-915-2402 ■営業時間 10:00～20:00
■FAX:078-915-2403 ■水曜定休 ■http://kjh.jp

お家探しは神戸住宅販売で検索！ 神戸住宅販売 検索